

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5. и члана 7. тачка 7.2. Уговора о гранту у оквиру Потпројекта 5. у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. (претходни назив: „ЈУП - Истраживање и развој“ д.о.о., а у даљем тексту: ЈУП) и Градске општине Нови Београд (у даљем тексту: Општина), број: 9-9/592 од 01.11.2016. године, тј број: 12981 од 01.11.2016. године и број: X-020-500 10.11.2016. године, и члана 10. став 1. тачка 3: Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/намештаја, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту Комисија) дана 28. августа, 2017. године доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

| Редни број | Број предмета | Презиме и име носиоца домаћинства | Број чланова домаћинства | | | | | | | Материјални положај | способности | Подаци о болести од већег мед. значаја | Регистровано сеоско газдинство | Укупан број бодова |
|------------|------------------|-----------------------------------|--|----------------|---|--------------------|----------|---|----|---------------------|-------------|--|--------------------------------|--------------------|
| | | | Настрасали или нестали чланови домаћинства | Малолетна деца | реброном школовању у једнородитељском породично домаћинство са дететом са инвалидитетом | Стамбена ситуација | Подаци о | | | | | | | |
| 1 | II-404-4/2016-11 | ШОТРА СЛАВИША | 40 | 20 | 10 | / | / | / | 20 | / | / | / | 90 | |
| 2 | II-404-4/2016-1 | КОМПЕН ДАНКО | 40 | / | / | / | / | / | 20 | / | 20 | / | 80 | |
| 3 | II-404-4/2016-13 | РАКАНОВИЋ БОЈАН | 30 | / | 10 | / | / | / | 20 | / | / | / | 60/1 | |
| 4 | II-404-4/2016-4 | ЧОТРА ВУКШИЋ ЈОВАНКА | 20 | / | / | / | / | / | 20 | / | 20 | / | 60/2 | |
| 5 | II-404-4/2016-5 | МИОДРАГ ДУШКО | 30 | / | / | / | / | / | 20 | / | / | / | 50/1 | |
| 6 | II-404-4/2016-9 | БАБОВИЋ МАРИЦА | 30 | / | 10 | / | / | / | 10 | / | / | / | 50/2 | |
| 7 | II-404-4/2016-2 | ВУЈАТОВИЋ ВЕЉКО | 20 | 20 | / | / | / | / | 10 | / | / | / | 50/3 | |
| 8 | II-404-4/2016-7 | СИМАНИЋ СЛАВИЦА | 10 | / | / | / | / | / | 20 | / | / | / | 30/1 | |
| 9 | II-404-4/2016-6 | ОЛУЈИЋ БОШКО | 10 | / | / | / | / | / | 20 | / | / | / | 30/2 | |
| 10 | II-404-4/2016-3 | КЕПЧИЈА ЂУРО | 10 | / | / | / | / | / | 10 | / | / | / | 20/1 | |
| 11 | II-404-4/2016-8 | КАДИЈЕВИЋ ЂОРЂЕ | 10 | / | / | / | / | / | 10 | | / | / | 20/2 | |

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 11, Градска општина Нови Београд ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 11 обавезна су да у катастру непокретности упишу забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.



Vojvodina
Oslobođenja



REGIONALNI PROGRAM
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNOSĆIMA



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 10. Јануара, 2017. године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом помоћи кроз куповину 20 сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала или кућних апарата/наместаја (у даљем тексту: Јавни позив), за избеглице које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији ове Општине, којим су позвана заинтересована лица да, до 24.02.2017. године, тј. у року од 45 дана од дана објављивања, Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава). Трајање Јавног позива накнадно је продужено за још 15. дана тј. до 13.03.2017. године

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 5. – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III. Јавног позива и члану 4. Правилника, и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, извештаја стручних служби, које воде службене евиденције, и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. и члана 6. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5., помоћ, за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 11, а са којима ће Општина закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује председник Општине, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦР-а и ОЕБС-а, као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији општине;
- 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;

Regionalni i javni programi finansirani u okviru međunarodne saradnje



Regionalni stambeni program (RSP) oslikan je u okviru bilateralne saradnje između regionalnih vlasti i država članica Evropske unije i Sjedinjenih Država. RSP podržava Kraljevina Španija i Kraljevina Danska, a predstavljaju ga finansiraju međunarodne donatore: Evropska komisija, Glavni direktorij UNHCR-a, Francuska, Italija, Nemačka, Australija, Nizozemska, Švedska, Švajcarska, Danska, Turska, Poljska, Austrija, Kanada, Rusija, Češka Republika, Slovačka Republika i Srbija.

не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 15. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Већу Општине, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном средству:

Против ове одлуке може се уложити жалба Већу Општине, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗБЕГЛИЦА КРОЗ КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА И ДОДЕЛУ ПАКЕТА ПОМОЋИ

Број: II-404-4/2016; 28.08.2017.године



Председница Комисије
Биљана Живојиновић
Биљана Живојиновић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине.